

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 92 din 28.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **IORDACHE ALIN și LUPU OANA-ANDREEA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Virgil Drăghiceanu**, nr. 1, bl. 4, sc. D, et. 4, ap. 79, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 9517 din 30.03.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Pădurii**, nr. 50, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **79409**.

Lucrări în valoare **231.118,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. 94 din 2016, elaborată de **S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.** cu sediul în județul **Dâmbovița**, localitatea **Brănești**, cod poștal -, str. **Principală**, nr. 255, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0732/343.111**, respectiv de **Doina CHIȘU arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4438** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

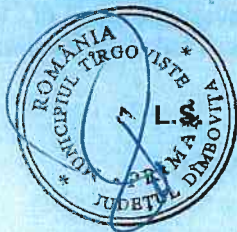
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 1.156,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 21665 din 07.03.2017. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

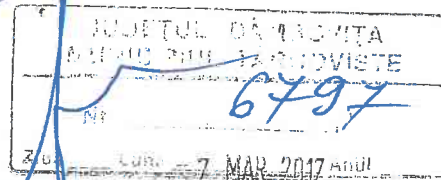
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. G.P. / 2 ex.

Către
Primăria Municipiului Targoviste
[conducătorul autorității administrației publice emitente^{*)}]

Ac = 1.156 lei
F = 6 lei

UIC 344/871



CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

T.A = 116

Subsemnatul^(*) Iordache Alin, cu domiciliul^(*)/ sediul în jud. Dâmbovița, Mun. Targoviste, cod postal ____, Str. Virgil Draghiceanu, Nr. 1, bl. __4__, Sc. __D__, et __4__, ap. __79__, telefon/fax ____, e-mail ____,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, str. Padurii, nr. 50, T39, P550/17, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, Extras de Carte Funciară^(*) nr. ____, Contract de vanzare cumparare nr. 1656/05.05.2016__

În vederea executării lucrărilor de ^(*)4): CONSTRUIRE LOCUINTA IMPREJMUIRE TEREN __.

În valoare de ^(*)5): 231.118,00 !

GP
08.03.2017

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)^(*) CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN __ din județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, str. Prof. Padurii, Nr. 50, T39, P550/17, cod postal __-

a fost elaborată de SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna BRANESTI, sector ____, cod poștal 137055, str. PRINCIPALA, nr.255, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de DOINA CHISU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4438, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată ^{de(*)}7):

1. Cerința A1 - Rezistența și Stabilitate - Ing. Bogatu Gheorghe	4. Cerințele B1, D1 și E - Ing. Chiricuta Dumitru
2. Cerințele It și Is - Tudose I. Dan	5.
3. Cerința Ie - Diaconescu Victor	6.

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 150 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

^{*)} Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Anexez prezentei cereri:

a) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/ sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată):

b) Certificatul de urbanism nr. 410 din 29.06.2016 emis de Primăria Municipiului Targoviste (copie)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./ D.T.O.E./-D.T.A.D, după caz, în două exemplare, compusă din:

- piese scrise (2 exemplare originale)

- piese desenate (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) Avize/ acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație-, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vedere creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie)

f) Dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie):

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/ desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizație (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.



Data _____

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului __665,00__ mp

b) - Situația terenului față de străzile adiacente __ est si sud - stradă __

c) - Procentul de ocupare a terenului – POT^{*3)}: existent ___% propus __18,88%__

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent ___% propus __0,32__

e) - Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ___-__ m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de __7,50__ m față de limita de proprietate din _____NORD_____

de __3,60__ m față de limita de proprietate din _____EST_____

de __14,54__ m față de limita de proprietate din _____SUD_____

de __5,99__ m față de limita de proprietate din _____VEST_____

f) - Numărul de corpuri de clădiri __1__ din care: existente _____0_____ desființate _____0_____ menținute _____0_____ propuse _____1_____ rezultate _____1_____

g) - Suprafețe^{*4)}:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	0 m	0 m	0 m	0 m/
- desființate	0 m	0 m	0 m	0 m/
- menținute	0 m	0 m	0 m	0 m/
• propuse	125,52 mp	214,76 mp	163,65 mp	74,73 mp
TOTAL^{*4)}	125,52 mp	214,76 mp	163,65 mp	74,73 mp

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP __1__	CORP __2__	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	+5,62 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,99 m			

i) - Numărul de niveluri

	CORP __1__	CORP __2__	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse	2			

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP __1__	CORP __2__	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	structură zidarie portanta			
Fundații	Continue beton armat			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	șarpanta lemn ecarisat			
Sistem de încălzire	Centrala termica			
Învelitoare (material / culoare)	tigla metalica – maro închis			
Finisaj exterior (material / culoare)	- material - vopsele			

*3) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

*4) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

o) - Spații verzi *2)

arbori lăsați Număr _____

arbori menținuți Număr _____

arbori plantați Număr _____

spații verzi suprafața __473,95__ m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor: Deversarea apelor uzate menajere se va realiza către fosa septica vidanjabila.

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă:

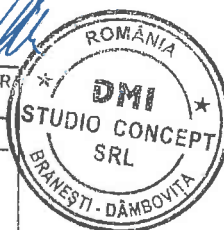
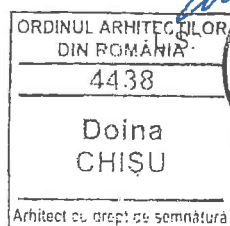
__Toate elementele din lemn vor fi obligatoriu ignifugate__

s) - Măsuri de protecție a mediului __Nu este cazul__

t) - Alte caracteristici specifice __Nu este cazul__

Data _____

ÎNTOCMIT *5)



*5) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

DOMNUL PRIMAR,

JUDEȚUL DĂMBROVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	957
Ziua	30. MAR. 2017

~~CRISTIAN GHIȘĂ~~

Subsemnatul... IOBACHE AIN
cu domiciliul în Târgoviște, str. VIRGIL DRĂGHICEANU
va aduc la cunoștință că am completat documentația depusă pentru obținerea
certificatului de urbanism/ autorizației de construire cu nr. 6797

31.03.2017

Data... 30.03.2017

Semnatura: [Signature]

